



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА
"Summerhill studio", Крагујевац

Одговорно лице:
Снежана Михајловић Милосављевић пр

Одговорни пројектант:
Иван Милосављевић, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 Е614 07



Summerhill studio
Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića 34/1
tel: 063 895 86 01

IDR

IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZMENU LOKACIJSKIH USLOVA

0 – GLAVNA SVESKA

0.1 - NASLOVNA STRANA

Investitor: "Todorović" d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

Objekat: PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT

PROIZVODNE HALE -125102, kategorija "V"
sa UPRAVNOM ZGRADOM -122012, kategorija "V"

na kp.br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

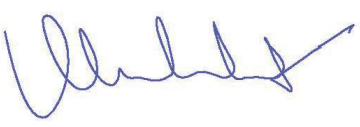
Vrsta radova: izgradnja

Projektant: Snežana Mihajlović Milosavljević PR.
Summerhill studio, Kragujevac



Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis: 

0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR – idejnog rešenja za izgradnju PROIZVODNO-POSLOVNOG objekta (upravne zgrade i proizvodne hale) u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh. 300 E614 07

Investitor: “Todorović” d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

Odgovorno lice / zastupnik: Dejan Todorović



Mesto i datum: Kragujevac, 28.08.2025. godine

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **IDR** – idejnog rešenja za izgradnju PROIZVODNO-POSLOVNOG objekta (upravne zgrade i proizvodne hale) u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja:

0	GLAVNA SVESKA	br.
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:

0.5 - SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 1

0.6 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Snežana Mihajlović Milosavljević PR.

„Summerhill“ studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Potpis:

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:

0.7 - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat (osnove u obliku latiničnog slova "L" dimenzija 90,50m x 43,70m)	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	(V)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	(76,43%)	Proizvodna hala "V" kategorije (deo 1 - mašinska obrada Deo 2 – plastifikacija klasifikacioni broj: 125102
	(23,57%)	Upravna zgrada "V" kategorije klasifikacioni broj: 122012
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR – Radna zona Kragujevac i zona poslovanja	
grad/opština:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1	

objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet	Zadržava se postojeći priključak 150KW za koji je dobijena potvrda o priključenju dana 18.12.2023. godine.
Vrsta priključka	Trajni priključak Zadržava se postojeći priključak koji je dobijen po građevinskoj dozvoli: ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 od dana 03.05.2017.
Vrsta mernog uređaja	/
Način grejanja	Na gas

Potrebni energetske kapacitete za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcel (ukoliko postoje)	Na parceli k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1 postoji priključak gde je obaveštenjem EPS-a pod brojem ROP-KRG-2813-CBI-28/2023 od dana 28.12.2023 povezano zatvoreno skladište (Objekat br. 2). Taj priključak će se koristiti i za priključenje aneksa sa proizvodnom halom (Objekat br. 1) za koji se traže novi lokacijski uslovi
Netipični potrošači	Ne predviđaju se
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
priključak na (električne instalacije, slaba struja)	predviđa se priključak na internet mrežu
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	Zadržava se postojeći vodovodni priključak koji je dobijen po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-1/2017 od dana 28.12.2023
priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	Zadržava se priključak koji je dobijen po rešenju o odobrenju izvođenja radova ROP-KRG-2813-ISAW-8/2019 i za koji su dobijeni uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija za postavljenje merno regulacionog seta od strane MUP-a, uprava za vanredne situacije pod brojem ROP-KRG-2813-LOCH-7 -HPAP-1/2019

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

		Skladište gotovih proizvoda	Upravna zgrada i proizvodne hale	
		Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-12/2021	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-1/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	00.88.55 a	00.56.53 a	00.88.55 a
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1477,71 m ²	3723,00 m ²	3723,00 m ²
	ukupna NETO površina:	1454.20 m ²	3493,85 m ²	3500,79 m ²
	Aneks (Upravna zgrada)		904,75 m ²	911,69 m ²
	Proizvodna hala za mašinsku obradu		1761,00 m ²	1.761,00 m ²
	Prvobitno skladište/sada linija za plastifikaciju		828,10 m ²	828,10 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	1477,71 m ²	3000,00 m ²	3000,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1477,71 m ²	3000,00 m ²	3000,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr	Pr+2 Pr	Pr+2 Pr
	visina objekta (atika):	12,10 m	11,60m 11,60m	11,60m 11,60m
	apsolutna visinska kota (atika):	181,10 m	180,60m 180,60m	180,60m 180,60m
	spratna visina:	/	3,40 – 3,60 m	3,40 – 3,60 m
posebni delovi	broj stanova:	0	0	0

objekta:	broj poslovnih prostora:	/	1	1
	broj garaža/garažnih mesta	0	0	0
	broj parking mesta:	13	19	32
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni sendvič paneli i staklene površine	Alubond fasada i staklene površine	Alubond fasada i staklene površine
	Aneks (Upravna zgrada)			
	Proizvodne hale		Fasadni sendvič paneli i staklene površine	Fasadni sendvič paneli i staklene površine
	orijentacija slemena:	Severoistok – Jugozapad	Jugoistok – Severozapad	Jugoistok – Severozapad
	nagib krova:	2,76%	2,76%	2,76%
	materijalizacija krova:	krovnna membrana	Krovnni sendvič paneli	krovnna membrana
procenat zelenih površina:		1.798,19m ² /88.55a 20,30%	1380.77m ² /56.53a 24,42%	1.783,00m ² /88.55a 20,14%
indeks izgrađenosti:	0,59 ostvareno ukupno na parceli od 88,55a (aneks sa proizvodnim halama, portirnica i zatvoreno skladište)	0,16 Objekat br. 2 na 00.88.55 a	0,65 Objekat br. 1 na 00.56.53 a	0,59 Objekti br. 1, 2 i 3 na 00.88.55 a
indeks zauzetosti:	50,74% ostvareno ukupno na parceli od 88,55a (aneks sa proizvodnim halama, portirnica i zatvoreno skladište)	16,69 % Objekat br. 2 na 00.88.55 a	53,07 % Objekat br. 1 na 00.56.53 a	50,74 % Objekti br. 1, 2 i 3 na 00.88.55 a
način grejanja:				Na gas
druge karakteristike objekta:	/			
Predračunska vrednost objekta:		34 709 500,00 rsd	269 983 900,00 rsd	269 983 900,00 rsd

0.8 – SAŽETI TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Objekat Upravne zgrade sa proizvodnom halom je izgrađen po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017** od dana 03.05.2017. godine na lokaciji u ulici Industrijska, na kp br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1. Parcela je objedinjena i nastala je od parcela 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 i 1528 K.O. Kragujevac 1.

Na parceli koja je ukupne veličine 00ha88a55m² predviđeno je planskim dokumentima uvođenje proizvodnih i uslužnih programa prema zahtevima tržišta, uz tehnologije koje ne remete ekološke uslove okruženja.

Na parceli je obezbeđeno 32 parking mesta za putnička vozila, od čega za osobe sa invaliditetom 2 parking mesta po normativu za ovu vrstu objekata.

OBJEKAT BR. 1

UPRAVNA ZGRADA

Kako je za objekat Upravne zgrade sa proizvodnim halama produžena građevinska dozvola **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017**, ovim Idejnim rešenjem se traži izmena lokacijskih uslova.

Koncept objekta po kojem je i dobio prvobitnu građevinsku dozvolu ne bi se menjao u odnosu na novo idejno rešenje. U odnosu na prvo rešenje, razlika je u tome što je deo hale koji je po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017** bio zatvoreno skladište, sada je novim Idejnim rešenjem dodeljena nova namena – proizvodni deo (Plastifikacija). Drugi deo hale koji je po dozvoli bio mašinska obrada metala ostaje nepromenjen, a upravna zgrada zadržava svoju namenu i spratnost uz malu reorganizaciju prostorija unutar nje (uglavnom se tiče funkcionalnosti, sadržaj je isti) i promene izgleda fasade (manje stakla) zbog racionalnosti. U gabaritu i volumenu, kao i u pogledu spratnosti (Pr+2), objekat ostaje isti kao i po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017**.

Upravna zgrada je projektovana sa jednim glavnim pešačkim ulazom/izlazom za zaposlene i klijente i jedan bočni (jugozapadni) ulaz/izlaz samo za zaposlene.

Glavnim ulazom se u prizemlju stupa u prostrani hol koji se proteže kroz dve etaže (galerijski tip) – prizemlje i I sprat. Iz hola se sa jedne strane pristupa kancelarijama (3 kanc.). Nasuprot njima je projektovana trpezarija sa prijemnom kuhinjom i pratećim prostorijama, sanitarni čvor za klijente, zaseban sanitarni čvor za zaposlene, glavno stepenište sa liftom u holu i sporedno stepenište koje namenski povezuje etaže samo za zaposlena lica. Iz hola, u prizemlju postoji veza sa proizvodnom halom preko protivpožarnih vrata.

Na I spratu su projektovane kancelarije za zaposlene, sanitarni čvorovi i garderoba, glavno stepenište sa liftom i sporedno stepenište.

Na II spratu su projektovane sala za sastanke, kancelarija direktora sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom, prostorija za plotere, sanitarni čvorovi i garderoba. Glavno stepenište sa liftom i sporedno stepenište povezuje sve etaže upravne zgrade.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira granitna ili obična protivklizna keramika. Pregradni zidovi u sanitarnim prostorijama i garderobi rade se od pregradnog bloka d=12,0mm. Pregradni zid kao i delom spušteni plafoni u ostatku upravne zgrade izvode se od gipskartonskih ploča sa svim potrebnim elementima potkonstrukcije.

Sve zidne površine u WC-u se obrađuju keramičkim pločicama do visine plafona, a u garderobi, kancelarijama, holu i drugim prostorijama se spojevi gipskartonskih ploča bandažiraju, a zatim se cela površina gletuje i boji posnim bojama.

Fasada Upravne zgrade se radi od "Alubond" panela (sa ispunom od kamene vune $d=15\text{cm}$), koji moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni pokrivač je od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine 0,55 mm koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim polaže "sika" membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$.

Konstrukcija upravne zgrade je prefabrikovani AB sistem greda i stubova na temeljima samcima.

PROIZVODNE HALE

Veća proizvodna hala (Mašinska obrada metala) je projektovana kao jedinstven prostor otvorenog tipa (bez pregrada). U sklopu hale predviđene su zone za smeštaj mašina za obradu metala poput prese, tačkastog zavarivanja, makaze za lim, mašina za probijanje metala koja se koristi u industriji za obradu lima, zona za zavarivanje vatrogasnih aparata.

Manja proizvodna hala (Plastifikacija) koja je u kontaktnoj zoni veće hale povezana je i funkcionalno sa većom halom rolo vertikalnim vratima na dva mesta (na početku i kraju manje hale). U manjoj hali je smeštena linija za plastifikaciju (peskara, kadice, stepenište za korisnike, tunel – sušara i tunel – peć i prostor predviđen za istovar).

U skladu sa situacijom na terenu, izrađen je koncept dve proizvodne hale sa upravnom zgradom u dubljem (jugozapadnom) delu parcele i svojim gabaritima prati pravce parcele. Osovinske dimenzije su 90,4m u poduznom pravcu parcele i 43,6m u zadnjem odnosno 24,1m u užem prednjem delu. Hale su locirane tako da je obezbeđeno neophodno rastojanje od min 30,00m od osovine postojećeg pružnog koloseka pruge Kragujevac-Lapovo koji se nalazi sa jugoistočne strane.

Obezbeđen je protivpožarni put oko hale širine min. 3.50m, neometan manipulativni prostor za težak saobraćaj i parking prostor sa 32 parking mesta u skladu sa pretpostavljenim brojem zaposlenih.

Za potrebe transporta ulaznih poluproizvoda i odvoženje gotovih proizvoda u proizvodnim halama je predviđeno 5 ulaza/izlaza koja se zatvaraju pomoću rolo-vrata (tri u većoj i dva u manjoj hali).

U sklopu rolo vrata, predviđena su pešačka vrata za ulaz/izlaz iz hale zaposlenih. Za potrebe prirodnog osvetljenja predviđeni su zastakljeni otvori na fasadi i krovne trake.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira ferobeton celom površinom proizvodne hale.

Fasadni paneli se rade od sendvič panela (sa ispunom od kamene vune za krovne $d=12\text{cm}$), ali moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni paneli moraju imati ispunu od kamene vune klase zapaljivosti A1.

Hala ima krovni pokrivač od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine 0,55 mm koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim

polaže sika membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$.

Brza rolo vrata koja se odlikuju velikom brzinom podizanja su izrađena od aluminijumskih izolovanih lamela. Sendvič ispunjena kamenom vunom treba da obezbeđuje dobru termoizolaciju (koeficijent prolaza toplote $U_{\text{max}}=1,6$).

Roletna se vodi takozvanim Al vodilicama koje imaju ugrađene gume za dihtovanje. Sa donje strane zadnja lamela ima ugrađenu diht gumu celom širinom vrata, koje prijanja za vakum površinu i sprečava prodor prašine i vazduha. Standardne boje su bela i siva a mogu se farbati u boju po želji. Pokretanje vrata se vrši putem cevastih (tubnih) motora, koji se mogu kontrolisati pomoću daljinskog upravljača a u slučaju nestanka struje ručno pomoću kurble. Pored daljinske komande postoji mogućnost ugradnje i taster prekidača. Dodatno, rolo vrata mogu biti opremljena: fotočelijama, "sigurnosnom ivicom", senzorima, crvenim semaforom. Rolo vrata mogu biti opremljena providnim lamelama ili ventilacionim rešetkama.

Prozori od aluminijumskih profila treba da poseduju termicki prekid koji se formira bilo odgovarajucim EPDM zaptivkama bilo poliamidnim trakama, koji moraju da obezbede koeficijent $U_{\text{max}}=1,5$.

Konstrukciju proizvodne hale čini prefabrikovana betonska konstrukcija u rasponima 11,5m i 10,25m koja se oslanja na armirano betonske temelje samce dmenzija 300x300cm. Svi temelji samci se međusobno povezuju AB gredama. Dimenzije temeljnih greda su 25x90cm. One se pružaju u osama između stubova, kako bi se na njima omogućila nesmetana veza ankerpločama koji se postavljaju kao oslonci za međustubove. Podna ploča je AB dimenzija $d=20\text{cm}$

ENTERIJER

U Upravnoj zgradi se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona, a u kuhinji do visine 1,60m. Podovi u ulaznom hodniku, kupatilu, kancelarijama i čajnoj kuhinji se oblažu podnim keramičkim pločicama. Unutrašnja stolarija se radi od medijapana ili Al profila. U proizvodnim halama je unutrašnji lim od fasadnih panela, hale su bez pregrada.

INSTALACIJE

Pri izradi idejnog rešenja sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija.

OBJEKAT BR. 2

SKLADIŠNA HALA

Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021) na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528.

Neto površina objekta 1454,20m²

Bruto površina objekta 1477,71m²).

Nije predmet ovog projekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Pregled površina

NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-1/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
---	--	--

Proizvodne hale:

Prvobitno skladište/sada linija za plastifikaciju	828,10m ²	828,10m ²
Mašinska obrada	1.761,00m ²	1.761,00m ²
Ukupno neto površina proizvodne hale:	2589,10 m²	2589,10 m²

Upravna zgrada:

Prizemlje:	315,60m ²	308,27 m ²
I sprat:	280,45m ²	286,30 m ²
II sprat:	308,70m ²	317,12 m ²
Ukupno neto površina upravne zgrade:	904,75 m²	911,69 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3493,85 m²	3500,79 m²
---	------------------------------	------------------------------

Razlika neto površine u aneksu za **6,94m²** više u odnosu na građevinsku dozvolu br. ROP-KRG-2813-CPI-1/2017. Proizvodne hale imaju istu površinu u odnosu na građevinsku dozvolu br. ROP-KRG-2813-CPI-1/2017.

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-1/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
--	--	--

PRIZEMLJE	3000,00 m ²	3000,00 m ²
I SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²
II SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3723,00 m²	3723,00 m²
--	------------------------------	------------------------------

OBJEKAT BR. 2 SKLADIŠNA HALA

(Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021) na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 2	1454,20m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 2	1477,71m ²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 3	10,40m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 3	13,02m ²

UKUPNE POVRŠINE NOVOFORMIRANOG KOMPLEKSA

NETO POVRŠINA	4965,39 m ²
---------------	------------------------

BRUTO POVRŠINA	5213,73 m ²
----------------	------------------------

0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

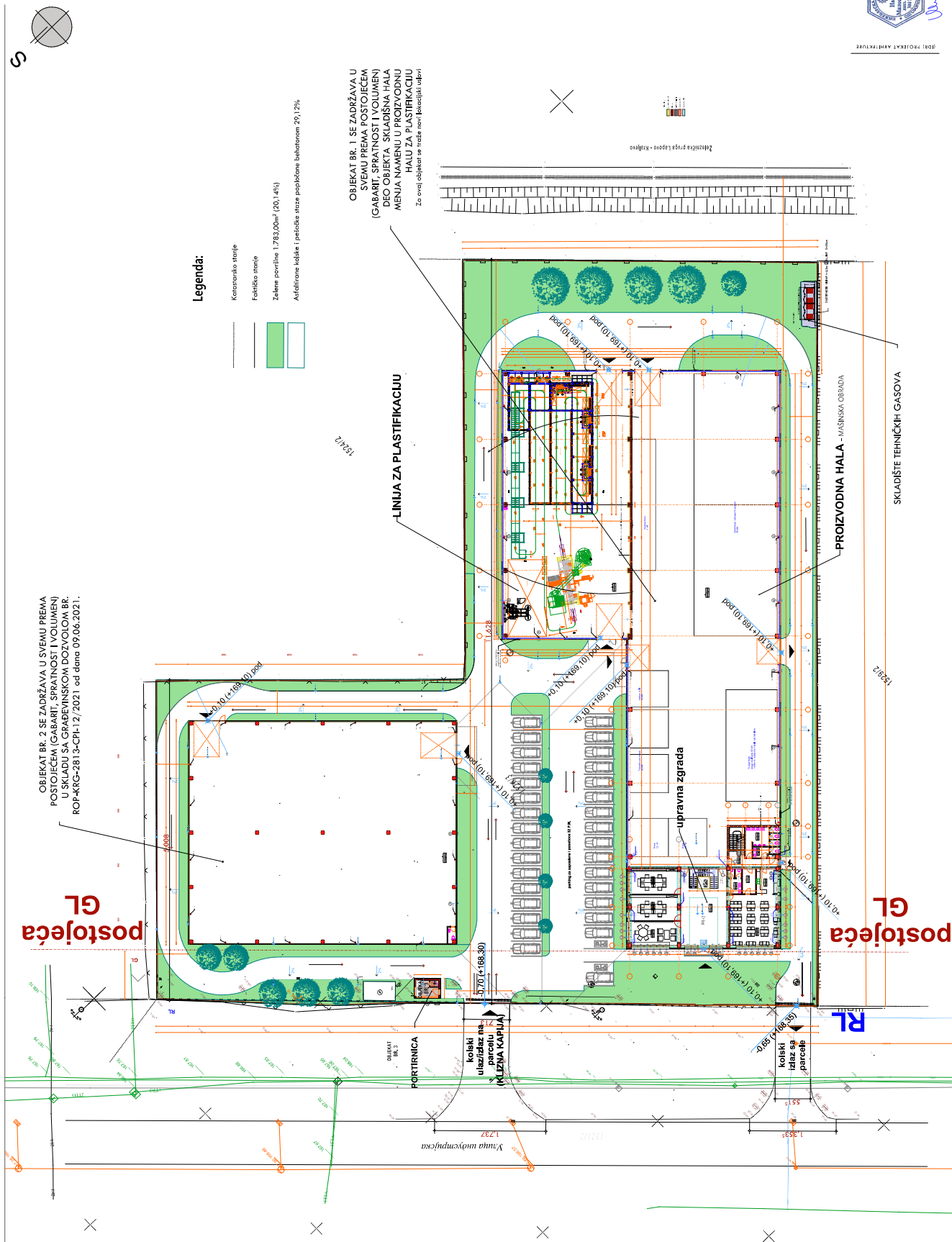
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
OBJEKAT br. 1 (Upravna zgrada/ Proizvodne hale)	Pr+2/Pr	Poslovno proizvodni objekat	3500,79 m ²
OBJEKAT BR. 2 SKLADIŠNA HALA	Pr	Poslovno skladišni objekat	1454,20m ²
OBJEKAT BR. 3 PORTIRNICA	Pr	Poslovno pomoćni objekat	10,40m ²

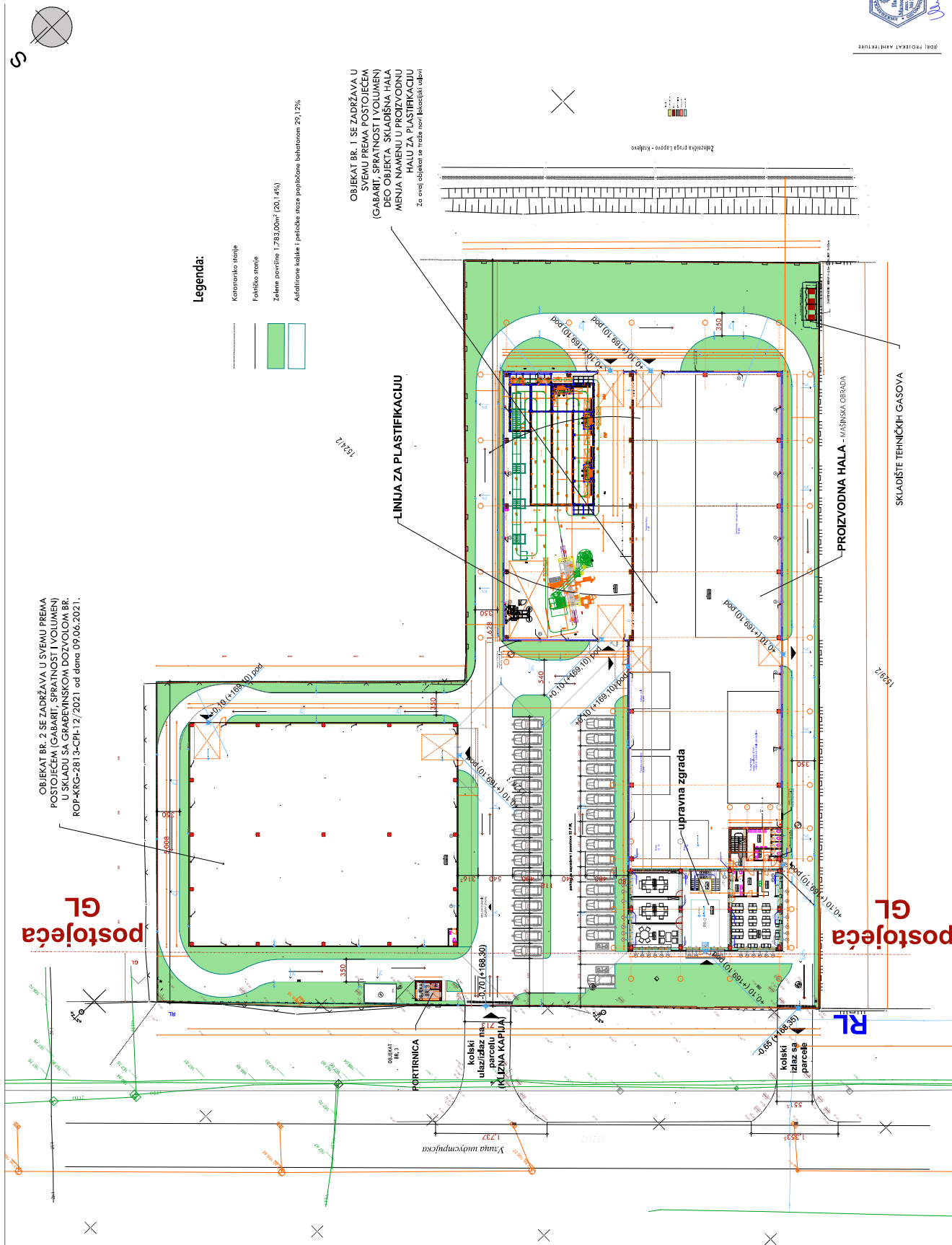
ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



0.10 – GRAFIČKI PRILOZI

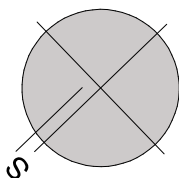




OBJEKT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od data 09.06.2021.

OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPL-12/2021 od dana 09.06.2021.

RL



Legend:

Katastarsko stanje

Fakultsko stanje

(10) PROJEKT ARCHITEKTUR



Number 5

OSNOVA TEMELJA

R 1:250

proizvodna hote so upravnim tigradom
pretežno kategorije "y"
klasifikacije broj 125102

III Information

Ul. Mienwanjska, 6b,
K.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1

Investing in:

6.6 Kollmannsperger
projektor
medial studio

Kregulevec
február 2026



postojeca
GL



LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU

PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA

postojeca
GL

RL

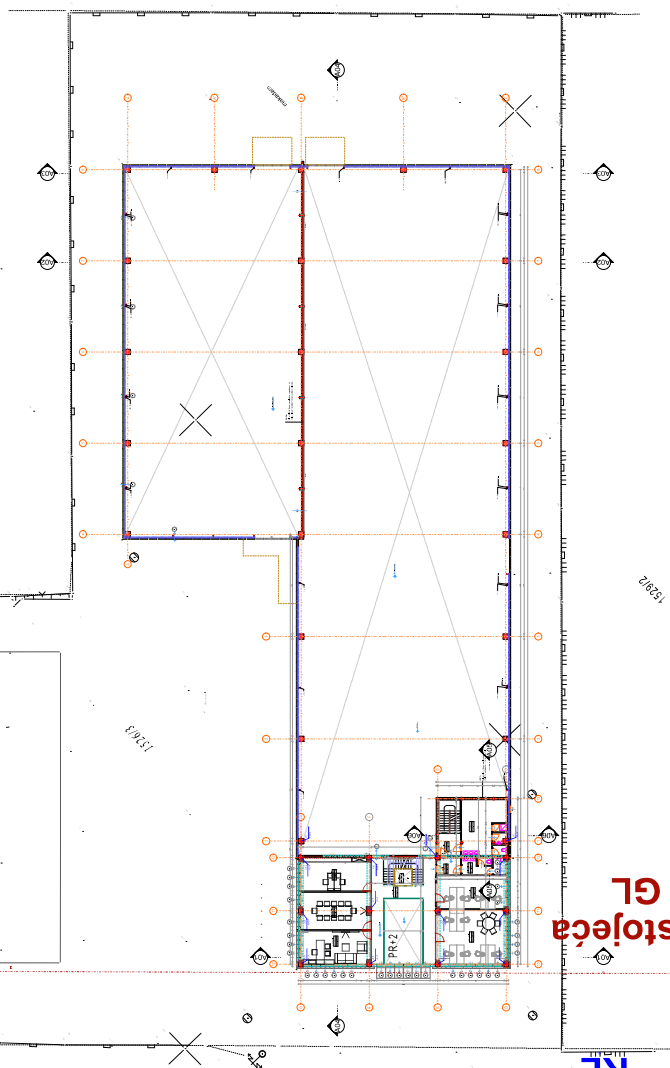
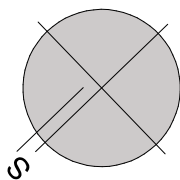
prilazna zona površine	
ANEXI	360 m ²
0	1PI
1	PKS
2	Komletno
3	Komletno
4	Komletno
5	Komletno
6	Komletno
7	Komletno
8	Komletno
9	Komletno
10	Komletno
11	Komletno
12	Komletno
13	Komletno
14	Komletno
15	Komletno
16	Komletno
17	Komletno
18	Komletno
19	Komletno
20	Komletno
21	Komletno
22	Komletno
23	Komletno
24	Komletno
25	Komletno
26	Komletno
27	Komletno
28	Komletno
29	Komletno
30	Komletno
31	Komletno
32	Komletno
33	Komletno
34	Komletno
35	Komletno
36	Komletno
37	Komletno
38	Komletno
39	Komletno
40	Komletno
41	Komletno
42	Komletno
43	Komletno
44	Komletno
45	Komletno
46	Komletno
47	Komletno
48	Komletno
49	Komletno
50	Komletno
51	Komletno
52	Komletno
53	Komletno
54	Komletno
55	Komletno
56	Komletno
57	Komletno
58	Komletno
59	Komletno
60	Komletno
61	Komletno
62	Komletno
63	Komletno
64	Komletno
65	Komletno
66	Komletno
67	Komletno
68	Komletno
69	Komletno
70	Komletno
71	Komletno
72	Komletno
73	Komletno
74	Komletno
75	Komletno
76	Komletno
77	Komletno
78	Komletno
79	Komletno
80	Komletno
81	Komletno
82	Komletno
83	Komletno
84	Komletno
85	Komletno
86	Komletno
87	Komletno
88	Komletno
89	Komletno
90	Komletno
91	Komletno
92	Komletno
93	Komletno
94	Komletno
95	Komletno
96	Komletno
97	Komletno
98	Komletno
99	Komletno
100	Komletno
101	Komletno
102	Komletno
103	Komletno
104	Komletno
105	Komletno
106	Komletno
107	Komletno
108	Komletno
109	Komletno
110	Komletno
111	Komletno
112	Komletno
113	Komletno
114	Komletno
115	Komletno
116	Komletno
117	Komletno
118	Komletno
119	Komletno
120	Komletno
121	Komletno
122	Komletno
123	Komletno
124	Komletno
125	Komletno
126	Komletno
127	Komletno
128	Komletno
129	Komletno
130	Komletno
131	Komletno
132	Komletno
133	Komletno
134	Komletno
135	Komletno
136	Komletno
137	Komletno
138	Komletno
139	Komletno
140	Komletno
141	Komletno
142	Komletno
143	Komletno
144	Komletno
145	Komletno
146	Komletno
147	Komletno
148	Komletno
149	Komletno
150	Komletno
151	Komletno
152	Komletno
153	Komletno
154	Komletno
155	Komletno
156	Komletno
157	Komletno
158	Komletno
159	Komletno
160	Komletno
161	Komletno
162	Komletno
163	Komletno
164	Komletno
165	Komletno
166	Komletno
167	Komletno
168	Komletno
169	Komletno
170	Komletno
171	Komletno
172	Komletno
173	Komletno
174	Komletno
175	Komletno
176	Komletno
177	Komletno
178	Komletno
179	Komletno
180	Komletno
181	Komletno
182	Komletno
183	Komletno
184	Komletno
185	Komletno
186	Komletno
187	Komletno
188	Komletno
189	Komletno
190	Komletno
191	Komletno
192	Komletno
193	Komletno
194	Komletno
195	Komletno
196	Komletno
197	Komletno
198	Komletno
199	Komletno
200	Komletno
201	Komletno
202	Komletno
203	Komletno
204	Komletno
205	Komletno
206	Komletno
207	Komletno
208	Komletno
209	Komletno
210	Komletno
211	Komletno
212	Komletno
213	Komletno
214	Komletno
215	Komletno
216	Komletno
217	Komletno
218	Komletno
219	Komletno
220	Komletno
221	Komletno
222	Komletno
223	Komletno
224	Komletno
225	Komletno
226	Komletno
227	Komletno
228	Komletno
229	Komletno
230	Komletno
231	Komletno
232	Komletno
233	Komletno
234	Komletno
235	Komletno
236	Komletno
237	Komletno
238	Komletno
239	Komletno
240	Komletno
241	Komletno
242	Komletno
243	Komletno
244	Komletno
245	Komletno
246	Komletno
247	Komletno
248	Komletno
249	Komletno
250	Komletno
251	Komletno
252	Komletno
253	Komletno
254	Komletno
255	Komletno
256	Komletno
257	Komletno
258	Komletno
259	Komletno
260	Komletno
261	Komletno
262	Komletno
263	Komletno
264	Komletno
265	Komletno
266	Komletno
267	Komletno
268	Komletno
269	Komletno
270	Komletno
271	Komletno
272	Komletno
273	Komletno
274	Komletno
275	Komletno
276	Komletno
277	Komletno
278	Komletno
279	Komletno
280	Komletno
281	Komletno
282	Komletno
283	Komletno
284	Komletno
285	Komletno
286	Komletno
287	Komletno
288	Komletno
289	Komletno
290	Komletno
291	Komletno
292	Komletno
293	Komletno
294	Komletno
295	Komletno
296	Komletno
297	Komletno
298	Komletno
299	Komletno
300	Komletno
301	Komletno
302	Komletno
303	Komletno
304	Komletno
305	Komletno
306	Komletno
307	Komletno
308	Komletno
309	Komletno
310	Komletno
311	Komletno
312	Komletno
313	Komletno
314	Komletno
315	Komletno
316	Komletno
317	Komletno
318	Komletno
319	Komletno
320	Komletno
321	Komletno
322	Komletno
323	Komletno
324	Komletno
325	Komletno
326	Komletno
327	Komletno
328	Komletno
329	Komletno
330	Komletno
331	Komletno
332	Komletno
333	Komletno
334	Komletno
335	Komletno
336	Komletno
337	Komletno
338	Komletno
339	Komletno
340	Komletno
341	Komletno
342	Komletno
343	Komletno
344	Komletno
345	Komletno
346	Komletno
347	Komletno
348	Komletno
349	Komletno
350	Komletno
351	Komletno
352	Komletno
353	Komletno
354	Komletno
355	Komletno
356	Komletno
357	Komletno
358	Komletno
359	Komletno
360	Komletno
361	Komletno
362	Komletno
363	Komletno
364	Komletno
365	Komletno
366	Komletno
367	Komletno
368	Komletno
369	Komletno
370	Komletno
371	Komletno
372	Komletno
373	Komletno
374	Komletno
375	Komletno
376	Komletno
377	Komletno
378	Komletno
379	Komletno
380	Komletno
381	Komletno
382	Komletno
383	Komletno
384	Komletno
385	Komletno
386	Komletno
387	Komletno
388	Komletno
389	Komletno
390	Komletno
391	Komletno
392	Komletno
393	Komletno
394	Komletno
395	Komletno
396	Komletno
397	Komletno
398	Komletno
399	Komletno
400	Komletno
401	Komletno
402	Komletno
403	Komletno
404	Komletno
405	Komletno
406	Komletno
407	Komletno
408	Komletno
409	Komletno
410	Komletno
411	Komletno
412	Komletno
413	Komletno
414	Komletno
415	Komletno
416	Komletno
417	Komletno
418	Komletno
419	Komletno
420	Komletno
421	Komletno
422	Komletno
423	Komletno
424	Komletno
425	Komletno
426	Komletno
427	Komletno
428	Komletno
429	Komletno
430	Komletno
431	Komletno
432	Komletno
433	Komletno
434	Komletno
435	Komletno
436	Komletno
437	Komletno
438	Komletno
439	Komletno
440	Komletno
441	Komletno
442	Komletno
443	Komletno
444	Komletno
445	Komletno
446	Komletno
447	Komletno
448	Komletno
449	Komletno
450	Komletno
451	Komletno
452	Komletno
453	Komletno
454	Komletno
455	Komletno
456	Komletno
457	Komletno
458	Komletno
459	Komletno
460	Komletno
461	Komletno
462	Komletno
463	Komletno
464	Komletno
465	Komletno
466	Komletno
467	Komletno
468	Komletno
469	Komletno
470	Komletno
471	Komletno
472	Komletno
473	Komletno
474	Komletno
475	Komletno
476	Komletno
477	Komletno
478	Komletno
479	Komletno
480	Komletno
481	Komletno
482	Komletno
483	Komletno
484	Komletno
485	Komletno
486	Komletno
487	Komletno
488	Komletno
489	Komletno
490	Komletno
491	Komletno
492	Komletno
493	Komletno
494	Komletno
495	Komletno
496	Komletno
497	Komletno
498	Komletno
499	Komletno
500	Komletno
501	Komletno
502	Komletno
503	Komletno
504	Komletno
505	Komletno
506	Komletno
507	Komletno
508	Komletno
509	Komletno
510	Komletno
511	Komletno
512	Komletno
513	Komletno
514	Komletno
515	Komletno
516	Komletno
517	Komletno
518	Komletno
519	Komletno
520	Komletno
521	Komletno
522	Komletno
523	Komletno
524	Komletno
525	Komletno
526	Komletno
527	Komletno
528	Komletno
529	Komletno
530	Komletno
531	Komletno
532	Komletno
533	Komletno
534	Komletno
535	Komletno
536	Komletno
537	Komletno
538	Komletno
539	Komletno
540	Komletno
541	Komletno
542	Komletno
543	Komletno
544	Komletno
545	Komletno
546	Komletno
547	Komletno
548	Komletno
549	Komletno
550	Komletno
551	Komletno
552	Komletno
553	Komletno
554	Komletno
555	Komletno
556	Komletno
557	Komletno
558	Komletno
559	Komletno
560	Komletno
561	Komletno
562	Komletno
563	Komletno
564	Komletno
565	Komletno
566	Komletno
567	Komletno
568	Komletno
569	Komletno
570	Komletno
571	Komletno
572	Komletno
573	Komletno
574	Komletno
575	Komletno
576	Komletno
577	Komletno
578	Komletno
579	Komletno
580	Komletno
581	Komletno
582	Komletno
583	Komletno
584	Komletno
585	Komletno
586	Komletno
587	Komletno
588	Komletno
589	Komletno
590	Komletno
591	Komletno
592	Komletno
593	Komletno
594	Komletno
595	Komletno
596	Komletno
597	Komletno
598	Komletno
599	Komletno
600	Komletno
601	Komletno
602	Komletno
603	Komletno
604	Komletno
605	Komletno
606	Komletno
607	Komletno
608	Komletno
609	Komletno
610	Komletno
611	Komletno
612	Komletno
613	Komletno
614	Komletno
615	Komletno
616	Komletno
617	Komletno
618	Komletno
619	Komletno
620	Komletno
621	Komletno
622	

OPREMA MATERIJALA	FASADNI SPOJNICI PANEU	KLEMA BLOK	ČIŠ-KARTONSKI BLOKOV	Aminobetonski elementi	Aminobetonski spojnici
					

Q

cod

RL



Legend:

Katastrsko stanje

Fakultsko stanje

Lipid ratio profile		
ANIS		
0	IFT	3.00 µl
1	HOPE	50.47 µl
2	KANCLAHIA	79.74 µl
3	KANCLAHIA	32.79 µl
4	KANCLAHIA	39.80 µl
5	KANCLAHIA	47.41 µl
6	KANCLAHIA	28.80 µl
7	HOPE	5.62 µl
8	STERNITE	15.47 µl
9	SAHJANI CYOP	10.38 µl
10	GAIBERDIA	31.98 µl
	ANIS: Anolis f. sp.	216.30 µl

ANEK'S unique | spirit:

(IDR) PROJEKT ARCHITEKTUR



7

OSNOVA I SPRATA

R 1:250

preloženo je na osnovu izjava
prethodnog kategorizovanog
identifikacioni broj 125102

Takeoff
0.00
0.05
0.10
0.15
0.20
0.25
0.30
0.35
0.40
0.45
0.50
0.55
0.60
0.65
0.70
0.75
0.80
0.85
0.90
0.95
1.00

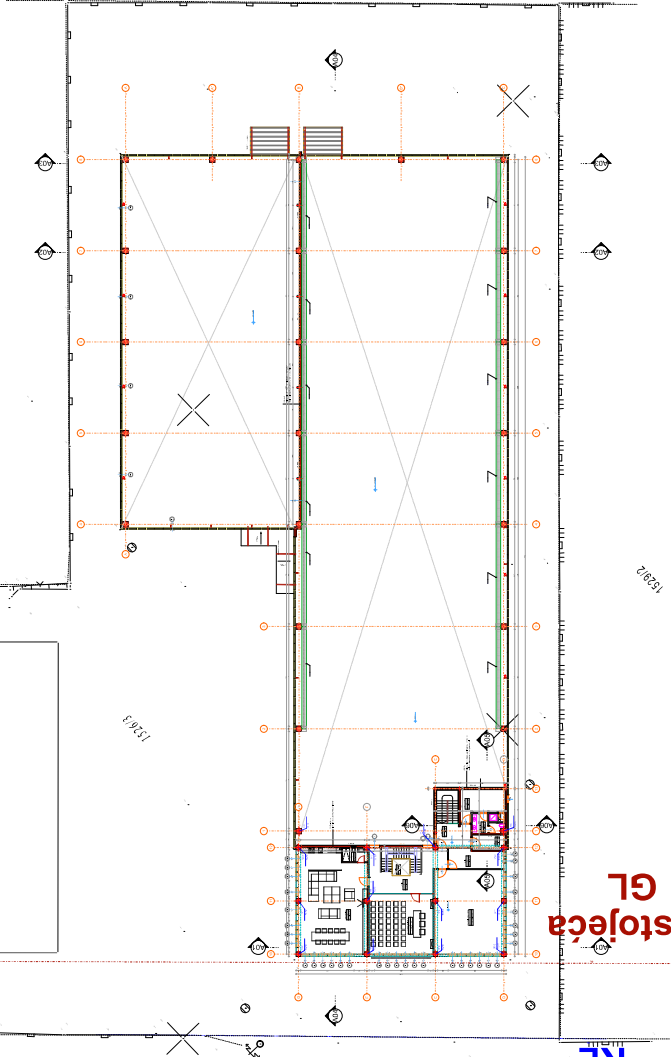
Ul. Inżynierska, 66b,
k.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1

Totipotenz des Klonembryos
inzwischen

oppr. byennings
projections
Sumnerhill studio

OBJEKT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021.

RL



Katastarsko stanje

Fakultsko stanje

II. Ispit naivne prirode	
ANEXES	
0	LIFT
1	HOVAK
2	KANCELARIJA
3	VOC
4	SKLA ZA SEPARACIJU
5	PROSTORNA ZA VOTERE
6	AMPIJA
7	STEFERITE
8	GADROBIA
9	SANITARNI ČVOR
10	TUŠ KAMBA
11	RUSTER STANICA
	317,17 m

(DR) PROJEKT ARCHITECTURE

OSNOVA II SPRATA
1st div. 8

R 1:250

političke i druge su upravnim izgraditi
prethodno uspostavljen "V"
klasifikacioni broj 1 25102



postojeća
GL



postojeća
GL

postojeća
GL

postojeća
GL

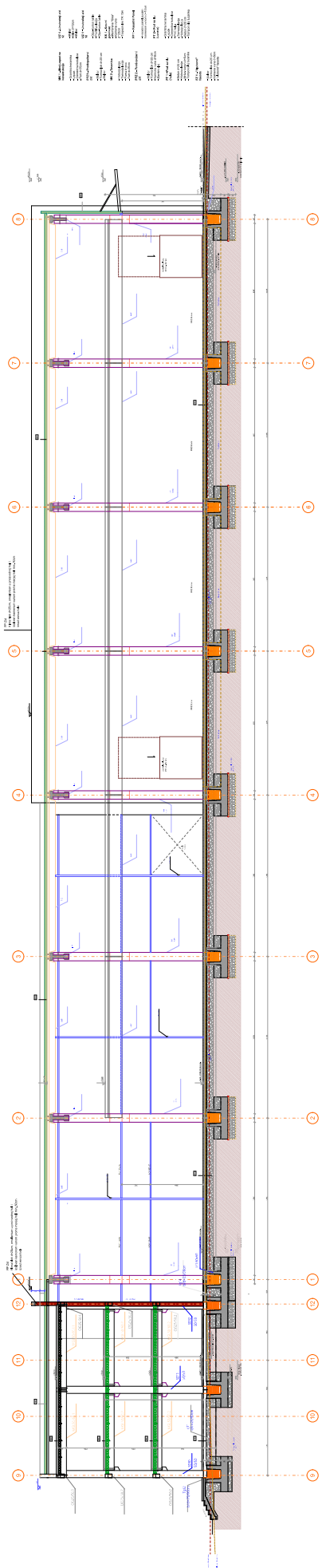


postojeća
GL

postojeća
GL

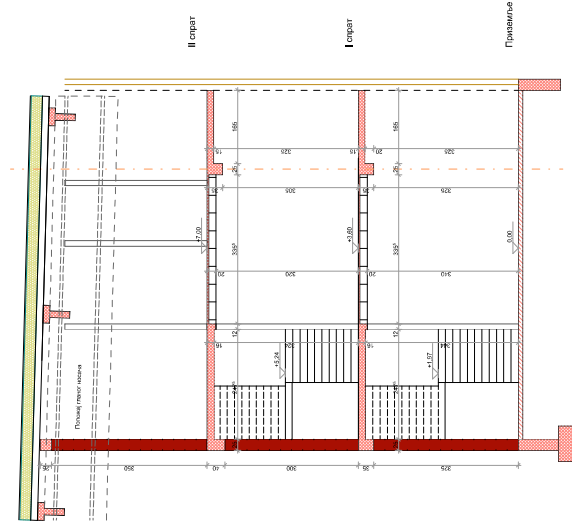
postojeća
GL

postojeća
GL



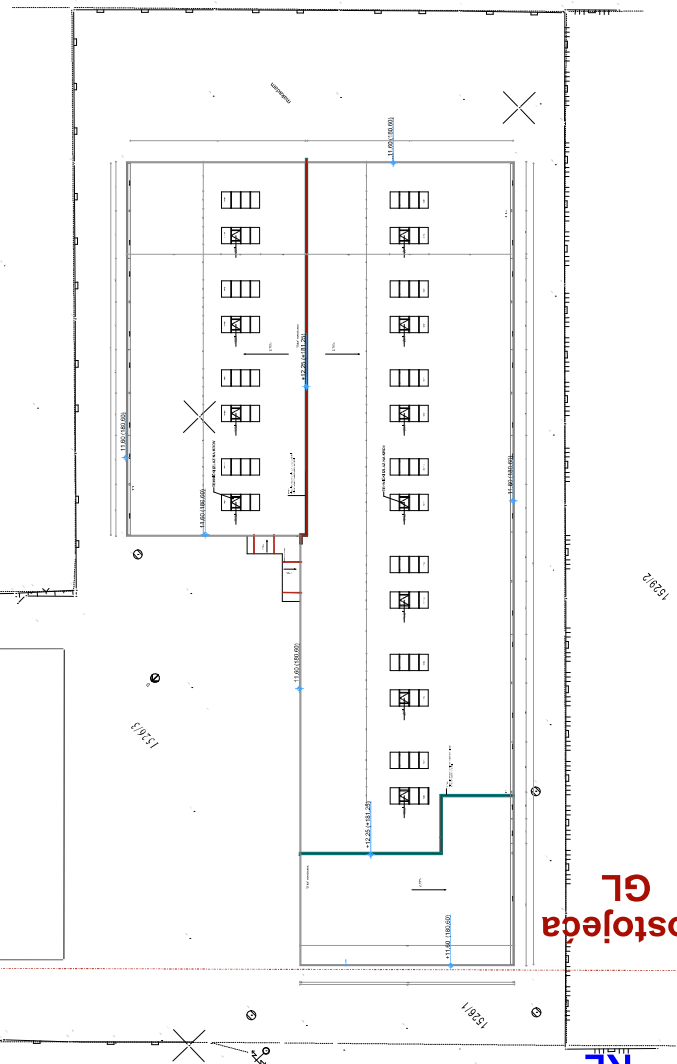
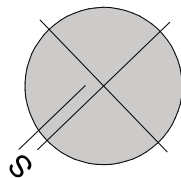
Legenda:	1. Prostor za nastavu
2. Prostor za nastavu	3. Prostor za nastavu
4. Prostor za nastavu	5. Prostor za nastavu
6. Prostor za nastavu	7. Prostor za nastavu
8. Prostor za nastavu	9. Prostor za nastavu
10. Prostor za nastavu	11. Prostor za nastavu
12. Prostor za nastavu	13. Prostor za nastavu
14. Prostor za nastavu	15. Prostor za nastavu
16. Prostor za nastavu	17. Prostor za nastavu
18. Prostor za nastavu	19. Prostor za nastavu
20. Prostor za nastavu	21. Prostor za nastavu
22. Prostor za nastavu	23. Prostor za nastavu
24. Prostor za nastavu	25. Prostor za nastavu
26. Prostor za nastavu	27. Prostor za nastavu
28. Prostor za nastavu	29. Prostor za nastavu
30. Prostor za nastavu	31. Prostor za nastavu
32. Prostor za nastavu	33. Prostor za nastavu
34. Prostor za nastavu	35. Prostor za nastavu
36. Prostor za nastavu	37. Prostor za nastavu
38. Prostor za nastavu	39. Prostor za nastavu
40. Prostor za nastavu	41. Prostor za nastavu
42. Prostor za nastavu	43. Prostor za nastavu
44. Prostor za nastavu	45. Prostor za nastavu
46. Prostor za nastavu	47. Prostor za nastavu
48. Prostor za nastavu	49. Prostor za nastavu
50. Prostor za nastavu	51. Prostor za nastavu
52. Prostor za nastavu	53. Prostor za nastavu
54. Prostor za nastavu	55. Prostor za nastavu
56. Prostor za nastavu	57. Prostor za nastavu
58. Prostor za nastavu	59. Prostor za nastavu
60. Prostor za nastavu	61. Prostor za nastavu
62. Prostor za nastavu	63. Prostor za nastavu
64. Prostor za nastavu	65. Prostor za nastavu
66. Prostor za nastavu	67. Prostor za nastavu
68. Prostor za nastavu	69. Prostor za nastavu
70. Prostor za nastavu	71. Prostor za nastavu
72. Prostor za nastavu	73. Prostor za nastavu
74. Prostor za nastavu	75. Prostor za nastavu
76. Prostor za nastavu	77. Prostor za nastavu
78. Prostor za nastavu	79. Prostor za nastavu
80. Prostor za nastavu	81. Prostor za nastavu
82. Prostor za nastavu	83. Prostor za nastavu
84. Prostor za nastavu	85. Prostor za nastavu
86. Prostor za nastavu	87. Prostor za nastavu
88. Prostor za nastavu	89. Prostor za nastavu
90. Prostor za nastavu	91. Prostor za nastavu
92. Prostor za nastavu	93. Prostor za nastavu
94. Prostor za nastavu	95. Prostor za nastavu
96. Prostor za nastavu	97. Prostor za nastavu
98. Prostor za nastavu	99. Prostor za nastavu
100. Prostor za nastavu	

Presek A06-A06



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-281.3-CPL-12/2021 od dana 09.06.2021.

RL



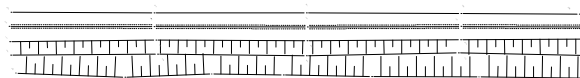
Legend:

Kalendarsko stanje

Faktilsko stanje



elazul-ka druga lepavo - kradavo



(10) PROJEKT ARCHITEKTUR

16

IZGLED KROVA

R 1:250

svetovno je bilo na uporišnih trgovišč
prejeto največje "y"
Manifestacija boji 12102



Summerhill studio
Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića 34/1
tel: 063 895 86 01

IDR

IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZMENU LOKACIJSKIH USLOVA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE



1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: "Todorović" d.o.o. Ul. Industrijska br. 7,
Kragujevac

Objekat: PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT

PROIZVODNE HALE -125102, kategorija "V"
sa UPRAVNOM ZGRADOM -122012, kategorija "V"
na kp.br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: izgradnja

Projektant: Snežana Mihajlović Milosavljević PR.
Summerhill studio, Kragujevac

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:



1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA)

- | | |
|------|--|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
dela projekta |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
dela projekta |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 - REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDR - idejnog rešenja za izgradnju PROIZVODNO-POSLOVNOG objekta (upravne zgrade i proizvodne hale) u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1 određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh. 300 E614 07

Projektant: Summerhill studio, Kragujevac

Odgovorno lice/zastupnik: Snežana Mihajlović Milosavljević

Potpis:

1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – idejnog rešenja za izgradnju PROIZVODNO-POSLOVNOG objekta (upravne zgrade i proizvodne hale) u Ul. Industrijska na k.p. br. 1526/3 KO Kragujevac 1

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Potpis:



1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Objekat Upravne zgrade sa proizvodnom halom je izgrađen po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017** od dana 03.05.2017. godine na lokaciji u ulici Industrijska, na kp br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1. Parcela je objedinjena i nastala je od parcela 1525, 1526/1, 1526/2, 1527 i 1528 K.O. Kragujevac 1.

Na parceli koja je ukupne veličine 00ha88a55m² predviđeno je planskim dokumentima uvođenje proizvodnih i uslužnih programa prema zahtevima tržišta, uz tehnologije koje ne remete ekološke uslove okruženja.

Na parceli je obezbeđeno 32 parking mesta za putnička vozila, od čega za osobe sa invaliditetom 2 parking mesta po normativu za ovu vrstu objekata.

OBJEKAT BR. 1

UPRAVNA ZGRADA

Kako je za objekat Upravne zgrade sa proizvodnim halama produžena građevinska dozvola **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017**, ovim Idejnim rešenjem se traži izmena lokacijskih uslova.

Koncept objekta po kojem je i dobio prvobitnu građevinsku dozvolu ne bi se menjao u odnosu na novo idejno rešenje. U odnosu na prvo rešenje, razlika je što je deo hale koji je po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017** bio zatvoreno skladište, sada je novim Idejnim rešenjem dodeljena namena – proizvodni deo (Plastifikacija). Drugi deo hale koji je po dozvoli bio mašinska obrada metala ostaje nepromenjen, a upravna zgrada zadržava svoju namenu i spratnost uz malu reorganizaciju prostorija unutar nje (uglavnom se tiče funkcionalnosti, sadržaj je isti) i promene izgleda fasade (manje stakla). U gabaritu i volumenu, kao i u pogledu spratnosti (Pr+2), objekat ostaje isti kao i po građevinskoj dozvoli **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017**.

Upravna zgrada je projektovana sa jednim glavnim pešačkim ulazom/izlazom za zaposlene i klijente i jedan bočni (jugozapadni) ulaz/izlaz samo za zaposlene.

Glavnim ulazom se u prizemlju stupa u prostrani hol koji se proteže kroz dve etaže (galerijski tip) – prizemlje i I sprat. Iz hola se sa jedne strane pristupa kancelarijama (3 kanc.). Nasuprot njima je projektovana trpezarija sa prijemnom kuhinjom i pratećim prostorijama, sanitarni čvor za klijente, zaseban sanitarni čvor za zaposlene, glavno stepenište sa liftom u holu i sporedno stepenište koje namenski povezuje etaže samo za zaposlena lica. Iz hola, u prizemlju postoji veza sa proizvodnom halom preko protivpožarnih vrata.

Na I spratu su projektovane kancelarije za zaposlene, sanitarni čvorovi i garderoba, glavno stepenište sa liftom i sporedno stepenište.

Na II spratu su projektovane sala za sastanke, kancelarija direktora sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom, prostorija za plotere, sanitarni čvorovi i garderoba. Glavno stepenište sa

liftom i sporedno stepenište povezuje sve etaže upravne zgrade.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira granitna ili obična protivklizna keramika. Pregradni zidovi u sanitarnim prostorijama i garderobi rade se od pregradnog bloka $d=12,0\text{mm}$. Pregradni zid kao i delom spuštene plafoni u ostatku upravne zgrade izvode se od gipskartonskih ploča sa svim potrebnim elementima potkonstrukcije.

Sve zidne površine u WC-u se obrađuju keramičkim pločicama do visine plafona, a u garderobi, kancelarijama, holu i drugim prostorijama se spojevi gipskartonskih ploča bandažiraju, a zatim se cela površina gletuje i boji posnim bojama.

Fasada Upravne zgrade se radi od "Alubond" panela (sa ispunom od kamene vune $d=15\text{cm}$), koji moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite.

Krovni pokrivač je od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine $0,55\text{ mm}$ koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim polaže "sika" membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$.

Konstrukcija upravne zgrade je prefabrikovani AB sistem greda i stubova na temeljima samcima.

PROIZVODNE HALE

Veća proizvodna hala (Mašinska obrada metala) je projektovana kao jedinstven prostor otvorenog tipa (bez pregrada). U sklopu hale predviđene su zone za smeštaj mašina za obradu metala poput prese, tačkastog zavarivanja, makaze za lim, mašina za probijanje metala koja se koristi u industriji za obradu lima, zona za zavarivanje vatrogasnih aparata.

Manja proizvodna hala (Plastifikacija) koja je u kontaktnoj zoni veće hale povezana je i funkcionalno sa većom halom rolo vertikalnim vratima na dva mesta (na početku i kraju manje hale). U manjoj hali je smeštena linija za plastifikaciju (peskara, kadice, stepenište za korisnike, tunel – sušara i tunel – peć i prostor predviđen za istovar).

U skladu sa situacijom na terenu, izrađen je koncept dve proizvodne hale sa upravnom zgradom u dubljem (jugozapadnom) delu parcele i svojim gabaritima prati pravce parcele. Osovinske dimenzije su $90,4\text{m}$ u poduznom pravcu parcele i $43,6\text{m}$ u zadnjem odnosno $24,1\text{m}$ u užem prednjem delu. Hale su locirane tako da je obezbeđeno neophodno rastojanje od min $30,00\text{m}$ od osovine postojećeg pružnog koloseka pruge Kragujevac-Lapovo koji se nalazi sa jugoistočne strane.

Obezbeđen je protivpožarni put oko hale širine min. 3.50m , neometan manipulativni prostor za težak saobraćaj i parking prostor sa 32 parking mesta u skladu sa pretpostavljenim brojem zaposlenih.

Za potrebe transporta ulaznih poluproizvoda i odvoženje gotovih proizvoda u proizvodnim halama je predviđeno 5 ulaza/izlaza koja se zatvaraju pomoću rolo-vrata (tri u većoj i dva u manjoj hali).

U sklopu rolo vrata , predviđena su pešačka vrata za ulaz/izlaz iz hale zaposlenih. Za potrebe prirodnog osvetljenja predviđeni su zastakljeni otvori na fasadi i krovne trake.

U pogledu unutrašnjih obrada podova dominira ferobeton celom površinom proizvodne hale.

Fasadni paneli se rade od sendvič panela (sa ispunom od kamene vune za krovne $d=12\text{cm}$), ali moraju da imaju sve potrebne ateste u pogledu zadovoljenja protivpožarnih propisa, koeficijente prolaza toplote i sve one karakteristike koje nalaže elaborat energetske efikasnosti i projekat protivpožarne zaštite. Krovni paneli moraju imati ispunu od kamene vune klase zapaljivosti A1.

Hala ima krovni pokrivač od jednostrukog pocinkovanog TR lima debljine 0,55 mm koji se koristi kao prihvatni sistem. Spoj Fe/Zn trake, površina krova i metalnih vrata hale se ostvaruje varenjem, uz upotrebu antikorozivne zaštite. Preko lima se postavljaju ploče TP Kamene vune $d=15\text{cm}$, a zatim polaže sika membrana kao hidroizolacioni i završni sloj krova.

U skladu sa standardima i propisima o EE objekata u podu ispod AB podne ploče $d=20\text{cm}$, na već pripremljenu podlogu postavlja se termička izolacija od tvrdih polistiren ploča $d=12\text{cm}$.

Brza rolo vrata koja se odlikuju velikom brzinom podizanja su izrađena od aluminijumskih izolovanih lamela. Sendvič ispuna kamenom vunom treba da obezbeđuje dobru termoizolaciju (koeficijent prolaza toplote $U_{\text{max}}=1,6$).

Roletna se vodi takozvanim Al vodicama koje imaju ugrađene gume za dihtovanje. Sa donje strane zadnja lamela ima ugrađenu diht gumu celom širinom vrata, koje prijanja za vakum površinu i sprečava prodor prašine i vazduha. Standardne boje su bela i siva a mogu se farbati u boju po želji. Pokretanje vrata se vrši putem cevastih (tubnih) motora, koji se mogu kontrolisati pomoću daljinskog upravljača a u slučaju nestanka struje ručno pomoću kurble. Pored daljinske komande postoji mogućnost ugradnje i taster prekidača. Dodatno, rolo vrata mogu biti opremljena: fotočelijama, "sigurnosnom ivicom", senzorima, crvenim semaforom. Rolo vrata mogu biti opremljena providnim lamelama ili ventilacionim rešetkama.

Prozori od aluminijumskih profila treba da poseduju termicki prekid koji se formira bilo odgovarajucim EPDM zaptivkama bilo poliamidnim trakama, koji moraju da obezbede koeficijent $U_{\text{max}}=1,5$.

Konstrukciju proizvodne hale čini prefabrikovana betonska konstrukcija u rasponima 11,5m i 10,25m koja se oslanja na armirano betonske temelje samce dmenzija 300x300cm.

Svi temelji samci se međusobno povezuju AB gredama. Dimenzije temeljnih greda su 25x90cm. One se pružaju u osama između stubova, kako bi se na njima omogućila nesmetana veza ankerpločama koji se postavljaju kao oslonci za međustubove. Podna ploča je AB dimenzija $d=20\text{cm}$

ENTERIJER

U Upravnoj zgradi se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona, a u kuhinji do visine 1,60m.

Podovi u ulaznom hodniku, kupatilu, kancelarijama i čajnoj kuhinji se oblažu podnim keramičkim pločicama. Unutrašnja stolarija se radi od medijapana ili Al profila. U proizvodnim halama je unutrašnji lim od fasadnih panela, hale su bez pregrada.

INSTALACIJE



Pri izradi idejnog rešenja sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija.

OBJEKAT BR. 2

SKLADIŠNA HALA

Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021)

na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528.

Neto površina objekta 1454,20m²

Bruto površina objekta 1477,71m²).

Nije predmet ovog projekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Pregled površina

NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI- 1/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
---	--	--

Proizvodne hale:

Prvobitno skladište/sada linija za plastifikaciju	828,10m ²	828,10m ²
Mašinska obrada	1.761,00m ²	1.761,00m ²
Ukupno neto površina proizvodne hale:	2589,10 m²	2589,10 m²

Upravna zgrada:

Prizemlje:	315,60m ²	308,27 m ²
I sprat:	280,45m ²	286,30 m ²
II sprat:	308,70m ²	317,12 m ²
Ukupno neto površina upravne zgrade:	904,75 m²	911,69 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3493,85 m²	3500,79 m²
---	------------------------------	------------------------------



Razlika neto površine u aneksu za **6,94m²** više u odnosu na građevinsku dozvolu br. **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017**. Proizvodne hale imaju istu površinu u odnosu na građevinsku dozvolu br. **ROP-KRG-2813-CPI-1/2017**.

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1 (Upravna zgrada + Proizvodne hale)	Po građevinskoj dozvoli ROP-KRG-2813-CPI-1/2017	Po idejnom rešenju za izmenu lokacijskih uslova
PRIZEMLJE	3000,00 m ²	3000,00 m ²
I SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²
II SPRAT	361,50 m ²	361,50 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 1	3723,00 m²	3723,00 m²

OBJEKAT BR. 2 SKLADIŠNA HALA

(Za objekat dobijena građevinska dozvola br. ROP-KRG-2813-CPI-12/2021 od dana 09.06.2021)

na tadašnjim parcelama 1525,1526/1,1526/2, 1527 i 1528

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 2	1454,20m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 2	1477,71m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA br. 3	10,40m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA br. 3	13,02m ²

UKUPNE POVRŠINE NOVOFORMIRANOG KOMPLEKSA

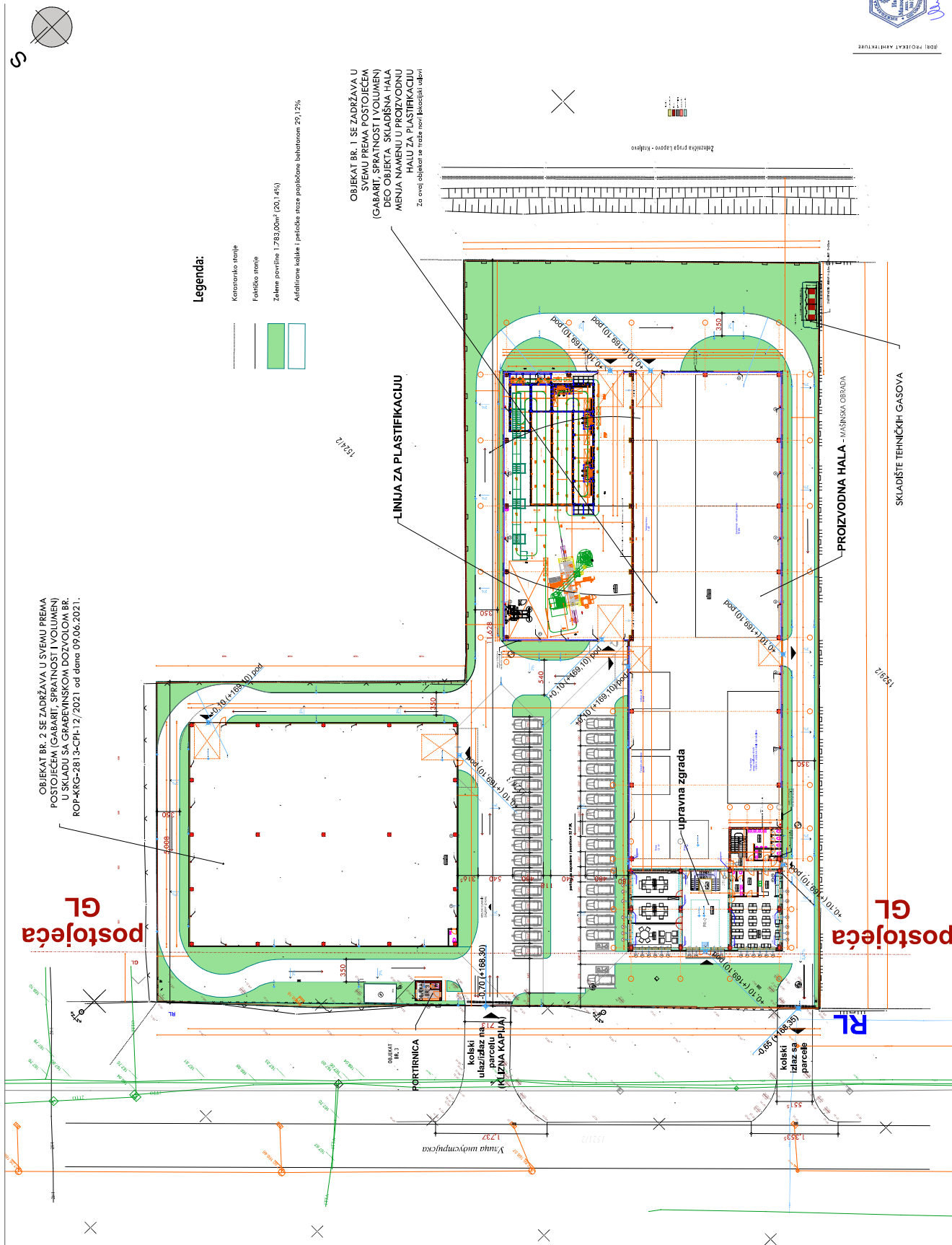
NETO POVRŠINA	4965,39 m ²
BRUTO POVRŠINA	5213,73 m ²

INVESTICIONA VREDNOST OBJEKATA: 269 983 900,00 rsd

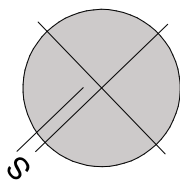
ODGOVORNI PROJEKTANT
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



1.7 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OBJEKT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJECIM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-2813-CPL-12/2021 od dana 09.06.2021.



Legend:

Katastrsko stanje

Faktiško stanje



VPR

postojeća GL

RL



(IDR) PROJEKT ARCHITEKTUR

Ar. 5

OSNOVA TEMELJA

R 1:250

polazećne karte sa upisanim izdanim
pređim kategorijom "y"
identifikacioni broj 125102

Isle of Man

Ul. Inżynierska, 60b,
K.p. br. 1526/3 K.O. Kragulnec 1

Investing in:

projected:
 2.6 kg/m²/year

Kregulevec
Februar, 2026



postojeca
GL



LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU

PROIZVODNA HALA - MAŠINSKA OBRADA

postojeca
GL

RL

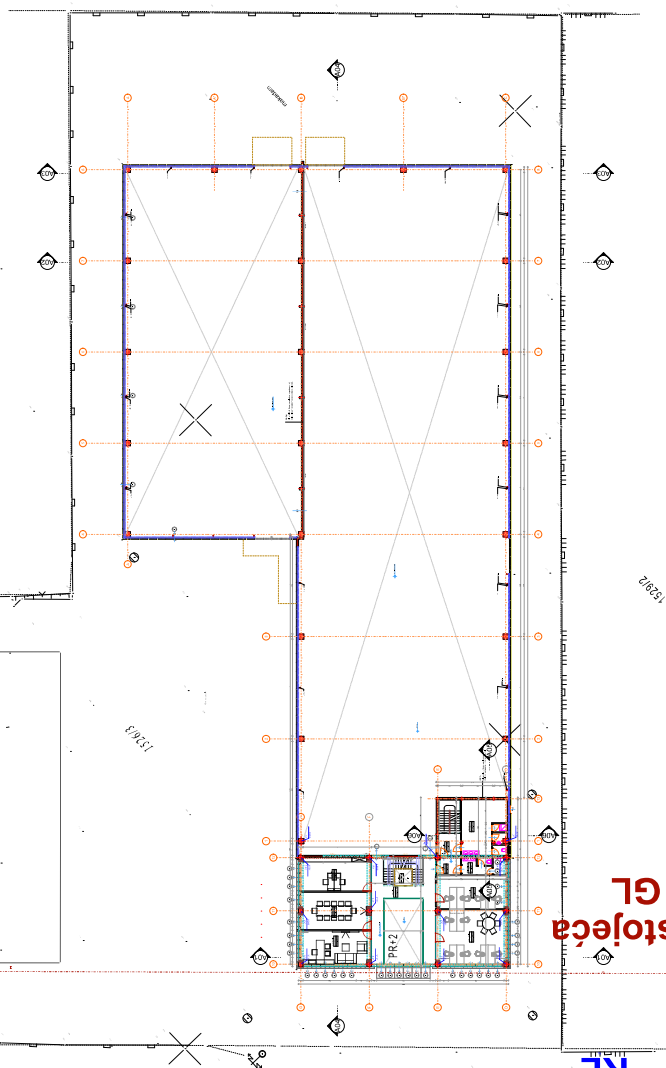
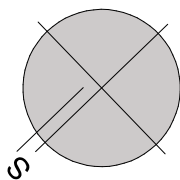
prilivne vode površine	
ANDES	360 m ²
0	1P1
1	PKS
2	Kozleto
3	Kozleto
4	Kozleto
5	Kozleto
6	Kozleto
7	Kozleto
8	Kozleto
9	Kozleto
10	Kozleto
11	Kozleto
12	Kozleto
13	Kozleto
14	Kozleto
15	Kozleto
16	Kozleto
17	Kozleto
18	Kozleto
19	Kozleto
20	Kozleto
21	Kozleto
22	Kozleto
23	Kozleto
24	Kozleto
25	Kozleto
26	Kozleto
27	Kozleto
28	Kozleto
29	Kozleto
30	Kozleto
31	Kozleto
32	Kozleto
33	Kozleto
34	Kozleto
35	Kozleto
36	Kozleto
37	Kozleto
38	Kozleto
39	Kozleto
40	Kozleto
41	Kozleto
42	Kozleto
43	Kozleto
44	Kozleto
45	Kozleto
46	Kozleto
47	Kozleto
48	Kozleto
49	Kozleto
50	Kozleto
51	Kozleto
52	Kozleto
53	Kozleto
54	Kozleto
55	Kozleto
56	Kozleto
57	Kozleto
58	Kozleto
59	Kozleto
60	Kozleto
61	Kozleto
62	Kozleto
63	Kozleto
64	Kozleto
65	Kozleto
66	Kozleto
67	Kozleto
68	Kozleto
69	Kozleto
70	Kozleto
71	Kozleto
72	Kozleto
73	Kozleto
74	Kozleto
75	Kozleto
76	Kozleto
77	Kozleto
78	Kozleto
79	Kozleto
80	Kozleto
81	Kozleto
82	Kozleto
83	Kozleto
84	Kozleto
85	Kozleto
86	Kozleto
87	Kozleto
88	Kozleto
89	Kozleto
90	Kozleto
91	Kozleto
92	Kozleto
93	Kozleto
94	Kozleto
95	Kozleto
96	Kozleto
97	Kozleto
98	Kozleto
99	Kozleto
100	Kozleto
101	Kozleto
102	Kozleto
103	Kozleto
104	Kozleto
105	Kozleto
106	Kozleto
107	Kozleto
108	Kozleto
109	Kozleto
110	Kozleto
111	Kozleto
112	Kozleto
113	Kozleto
114	Kozleto
115	Kozleto
116	Kozleto
117	Kozleto
118	Kozleto
119	Kozleto
120	Kozleto
121	Kozleto
122	Kozleto
123	Kozleto
124	Kozleto
125	Kozleto
126	Kozleto
127	Kozleto
128	Kozleto
129	Kozleto
130	Kozleto
131	Kozleto
132	Kozleto
133	Kozleto
134	Kozleto
135	Kozleto
136	Kozleto
137	Kozleto
138	Kozleto
139	Kozleto
140	Kozleto
141	Kozleto
142	Kozleto
143	Kozleto
144	Kozleto
145	Kozleto
146	Kozleto
147	Kozleto
148	Kozleto
149	Kozleto
150	Kozleto
151	Kozleto
152	Kozleto
153	Kozleto
154	Kozleto
155	Kozleto
156	Kozleto
157	Kozleto
158	Kozleto
159	Kozleto
160	Kozleto
161	Kozleto
162	Kozleto
163	Kozleto
164	Kozleto
165	Kozleto
166	Kozleto
167	Kozleto
168	Kozleto
169	Kozleto
170	Kozleto
171	Kozleto
172	Kozleto
173	Kozleto
174	Kozleto
175	Kozleto
176	Kozleto
177	Kozleto
178	Kozleto
179	Kozleto
180	Kozleto
181	Kozleto
182	Kozleto
183	Kozleto
184	Kozleto
185	Kozleto
186	Kozleto
187	Kozleto
188	Kozleto
189	Kozleto
190	Kozleto
191	Kozleto
192	Kozleto
193	Kozleto
194	Kozleto
195	Kozleto
196	Kozleto
197	Kozleto
198	Kozleto
199	Kozleto
200	Kozleto
201	Kozleto
202	Kozleto
203	Kozleto
204	Kozleto
205	Kozleto
206	Kozleto
207	Kozleto
208	Kozleto
209	Kozleto
210	Kozleto
211	Kozleto
212	Kozleto
213	Kozleto
214	Kozleto
215	Kozleto
216	Kozleto
217	Kozleto
218	Kozleto
219	Kozleto
220	Kozleto
221	Kozleto
222	Kozleto
223	Kozleto
224	Kozleto
225	Kozleto
226	Kozleto
227	Kozleto
228	Kozleto
229	Kozleto
230	Kozleto
231	Kozleto
232	Kozleto
233	Kozleto
234	Kozleto
235	Kozleto
236	Kozleto
237	Kozleto
238	Kozleto
239	Kozleto
240	Kozleto
241	Kozleto
242	Kozleto
243	Kozleto
244	Kozleto
245	Kozleto
246	Kozleto
247	Kozleto
248	Kozleto
249	Kozleto
250	Kozleto
251	Kozleto
252	Kozleto
253	Kozleto
254	Kozleto
255	Kozleto
256	Kozleto
257	Kozleto
258	Kozleto
259	Kozleto
260	Kozleto
261	Kozleto
262	Kozleto
263	Kozleto
264	Kozleto
265	Kozleto
266	Kozleto
267	Kozleto
268	Kozleto
269	Kozleto
270	Kozleto
271	Kozleto
272	Kozleto
273	Kozleto
274	Kozleto
275	Kozleto
276	Kozleto
277	Kozleto
278	Kozleto
279	Kozleto
280	Kozleto
281	Kozleto
282	Kozleto
283	Kozleto
284	Kozleto
285	Kozleto
286	Kozleto
287	Kozleto
288	Kozleto
289	Kozleto
290	Kozleto
291	Kozleto
292	Kozleto
293	Kozleto
294	Kozleto
295	Kozleto
296	Kozleto
297	Kozleto
298	Kozleto
299	Kozleto
300	Kozleto
301	Kozleto
302	Kozleto
303	Kozleto
304	Kozleto
305	Kozleto
306	Kozleto
307	Kozleto
308	Kozleto
309	Kozleto
310	Kozleto
311	Kozleto
312	Kozleto
313	Kozleto
314	Kozleto
315	Kozleto
316	Kozleto
317	Kozleto
318	Kozleto
319	Kozleto
320	Kozleto
321	Kozleto
322	Kozleto
323	Kozleto
324	Kozleto
325	Kozleto
326	Kozleto
327	Kozleto
328	Kozleto
329	Kozleto
330	Kozleto
331	Kozleto
332	Kozleto
333	Kozleto
334	Kozleto
335	Kozleto
336	Kozleto
337	Kozleto
338	Kozleto
339	Kozleto
340	Kozleto
341	Kozleto
342	Kozleto
343	Kozleto
344	Kozleto
345	Kozleto
346	Kozleto
347	Kozleto
348	Kozleto
349	Kozleto
350	Kozleto
351	Kozleto
352	Kozleto
353	Kozleto
354	Kozleto
355	Kozleto
356	Kozleto
357	Kozleto
358	Kozleto
359	Kozleto
360	Kozleto
361	Kozleto
362	Kozleto
363	Kozleto
364	Kozleto
365	Kozleto
366	Kozleto
367	Kozleto
368	Kozleto
369	Kozleto
370	Kozleto
371	Kozleto
372	Kozleto
373	Kozleto
374	Kozleto
375	Kozleto
376	Kozleto
377	Kozleto
378	Kozleto
379	Kozleto
380	Kozleto
381	Kozleto
382	Kozleto
383	Kozleto
384	Kozleto
385	Kozleto
386	Kozleto
387	Kozleto
388	Kozleto
389	Kozleto
390	Kozleto
391	Kozleto
392	Kozleto
393	Kozleto
394	Kozleto
395	Kozleto
396	Kozleto
397	Kozleto
398	Kozleto
399	Kozleto
400	Kozleto
401	Kozleto
402	Kozleto
403	Kozleto
404	Kozleto
405	Kozleto
406	Kozleto
407	Kozleto
408	Kozleto
409	Kozleto
410	Kozleto
411	Kozleto
412	Kozleto
413	Kozleto
414	Kozleto
415	Kozleto
416	Kozleto
417	Kozleto
418	Kozleto
419	Kozleto
420	Kozleto
421	Kozleto
422	Kozleto
423	Kozleto
424	Kozleto
425	Kozleto
426	Kozleto
427	Kozleto
428	Kozleto
429	Kozleto
430	Kozleto
431	Kozleto
432	Kozleto
433	Kozleto
434	Kozleto
435	Kozleto
436	Kozleto
437	Kozleto
438	Kozleto
439	Kozleto
440	Kozleto
441	Kozleto
442	Kozleto
443	Kozleto
444	Kozleto
445	Kozleto
446	Kozleto
447	Kozleto
448	Kozleto
449	Kozleto
450	Kozleto
451	Kozleto
452	Kozleto
453	Kozleto
454	Kozleto
455	Kozleto
456	Kozleto
457	Kozleto
458	Kozleto
459	Kozleto
460	Kozleto
461	Kozleto
462	Kozleto
463	Kozleto
464	Kozleto
465	Kozleto
466	Kozleto
467	Kozleto
468	Kozleto
469	Kozleto
470	Kozleto
471	Kozleto
472	Kozleto
473	Kozleto
474	Kozleto
475	Kozleto
476	Kozleto
477	Kozleto
478	Kozleto
479	Kozleto
480	Kozleto
481	Kozleto
482	Kozleto
483	Kozleto
484	Kozleto
485	Kozleto
486	Kozleto
487	Kozleto
488	Kozleto
489	Kozleto
490	Kozleto
491	Kozleto
492	Kozleto
493	Kozleto
494	Kozleto
495	Kozleto
496	Kozleto
497	Kozleto
498	Kozleto
499	Kozleto
500	Kozleto
501	Kozleto
502	Kozleto
503	Kozleto
504	Kozleto
505	Kozleto
506	Kozleto
507	Kozleto
508	Kozleto
509	Kozleto
510	Kozleto
511	Kozleto
512	Kozleto
513	Kozleto
514	Kozleto
515	Kozleto
516	Kozleto
517	Kozleto
518	Kozleto
519	Kozleto
520	Kozleto
521	Kozleto
522	Kozleto
523	Kozleto
524	Kozleto
525	Kozleto
526	Kozleto
527	Kozleto
528	Kozleto
529	Kozleto
530	Kozleto
531	Kozleto
532	Kozleto
533	Kozleto
534	Kozleto
535	Kozleto
536	Kozleto
537	Kozleto
538	Kozleto
539	Kozleto
540	Kozleto
541	Kozleto
542	Kozleto
543	Kozleto
544	Kozleto
545	Kozleto
546	Kozleto
547	Kozleto
548	Kozleto
549	Kozleto
550	Kozleto
551	Kozleto
552	Kozleto
553	Kozleto
554	Kozleto
555	Kozleto
556	Kozleto
557	Kozleto
558	Kozleto
559	Kozleto
560	Kozleto
561	Kozleto
562	Kozleto
563	Kozleto
564	Kozleto
565	Kozleto
566	Kozleto
567	Kozleto
568	Kozleto
569	Kozleto
570	Kozleto
571	Kozleto
572	Kozleto
573	Kozleto
574	Kozleto
575	Kozleto
576	Kozleto
577	Kozleto
578	Kozleto
579	Kozleto
580	Kozleto
581	Kozleto
582	Kozleto
583	Kozleto
584	Kozleto
585	Kozleto
586	Kozleto
587	Kozleto
588	Kozleto
589	Kozleto
590	Kozleto
591	Kozleto
592	Kozleto
593	Kozleto
594	Kozleto
595	Kozleto
596	Kozleto
597	Kozleto
598	Kozleto
599	Kozleto
600	Kozleto
601	Kozleto
602	Kozleto
603	Kozleto
604	Kozleto
605	Kozleto
606	Kozleto
607	Kozleto
608	Kozleto
609	Kozleto
610	Kozleto
611	Kozleto
612	Kozleto
613	Kozleto
614	Kozleto
615	Kozleto
616	Kozleto
617	Kozleto
618	Kozleto
619	Kozleto
620	Kozleto
621	Kozleto
622	

OPREMA MATERIJALA	FASADNI SPOJNICI PANEU	KLEMA BLOK	CHS-KARTONSKI BLOKOV	Aminobetonski elementi	Aminobetonski spojnici
					

Q

cod

RL



Katastrsko stanje

Fakultsko stanje

Lipid ratio profile		
ANES	0	3.00 µl
	1	HOPE
	2	KACELAHA
	3	KACELAHA
	4	KACELAHA
	5	KACELAHA
	6	KACELAHA
	7	HOPE
	8	STERNTE
	9	SAHJUN CYOR
	10	GAERBIA
		ANES Anolis 1 sp.

ANEK'S unique | spirit:

(IDR) PROJEKT ARCHITEKTUR



7

OSNOVA I SPRATA

R 1:250

preloženo je na osnovu izjava
prethodnog kategorisanog "A"
identifikacioni broj: 125102

[illegible]

Ul. Mienwanjska, 6b,
K.p. br. 1526/3 K.O. Kragujevac 1

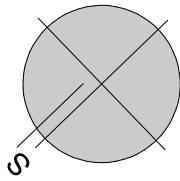
Investition: 10000 €

project studio

postojeća
GL

GL
postojeca

RL



Katastrsko stanje

Faktilsko stanje

Il giorno nelle parole	
ANDES	
0	3405 m
1	HOHOK
2	8756 m
3	KANZAMBIA
4	433 m
5	4889 m
6	7425 m
7	1319 m
8	1954 m
9	1447 m
10	618 m
11	171 m
12	610 m
13	31712 m

(IDR) PROJEKT ARCHITEKTUR



OSNOVA II SPRATA

R 1:250

proizvođe koje se upotrebljavaju
prema nameni "u"
klasifikaciji broj 123102



postojeća
GL



postojeća
GL

postojeća
GL

postojeća
GL

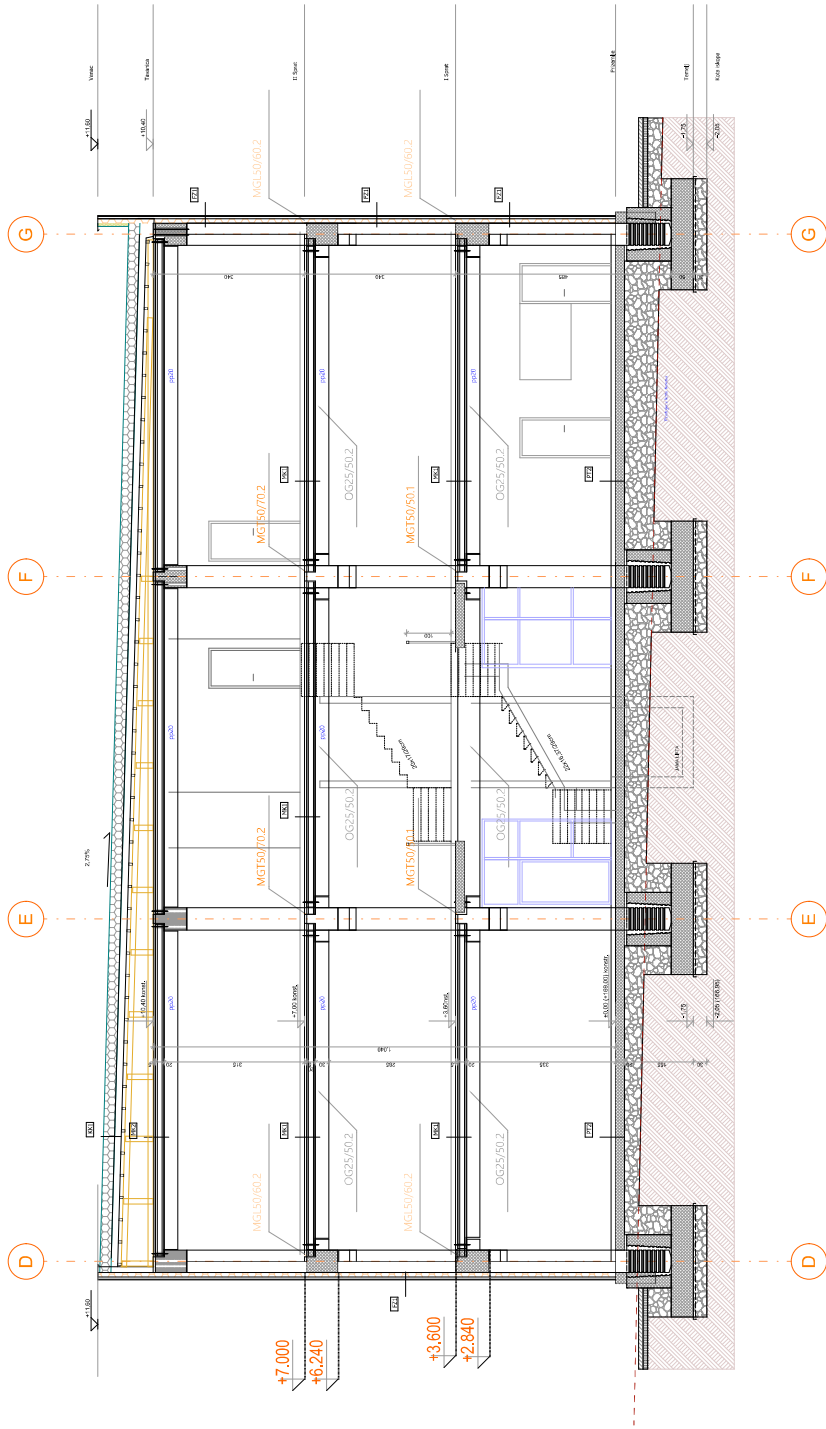


postojeća
GL

postojeća
GL

postojeća
GL

postojeća
GL



UZ 1 - Unutrašnji zid

- Malter
- Blok d=12cm
- Malter

UZ 1 - Unutrašnji zid

- Gipskarton sađe
- Profilizacija
- Gipskarton sađe

KK 1 - Krovni

- Membrana "Sika"
- Membrana vata
- Trpezni lim TR 154

PP 1 - Fasadni panel

- Fasadni panel punjen kamrenom vatom d=10cm

PT 2 - Pod na tlu

- Gipsna keramika
- Lestak
- Cementna kosačica
- Termozaklaga
- Hidrozaklaga
- Tampion d=10cm
- Tampion d=10cm

PP 2 - Protivpodarni

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Termo blok d=25 cm
- Završna sloj

PT 1 - Pod na tlu

- Beton d=20 cm
- Hidrozaklaga
- Tampion d=10cm
- Tampion d=10cm

FZ 1 - "Alibond"

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Termo blok d=25 cm
- "Alibond" fasada

MK 1 - Medijupratna

- Granitna keramika
- Cementna kosačica
- Fiet d=55cm

PPZ 1 - Protivpodarni

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Termo blok d=25 cm

MK 2 - Tavanica

- Hidrozaklaga
- Termo blok d=25 cm
- Fiet d=55cm

PPZ 2 - Protivpodarni

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Termo blok d=25 cm

PT 1 - Pod na tlu

- Beton d=20 cm
- Hidrozaklaga
- Tampion d=10cm
- Tampion d=10cm

FZ 1 - "Alibond"

- Malter
- Termo blok d=25 cm
- Termo blok d=25 cm
- "Alibond" fasada



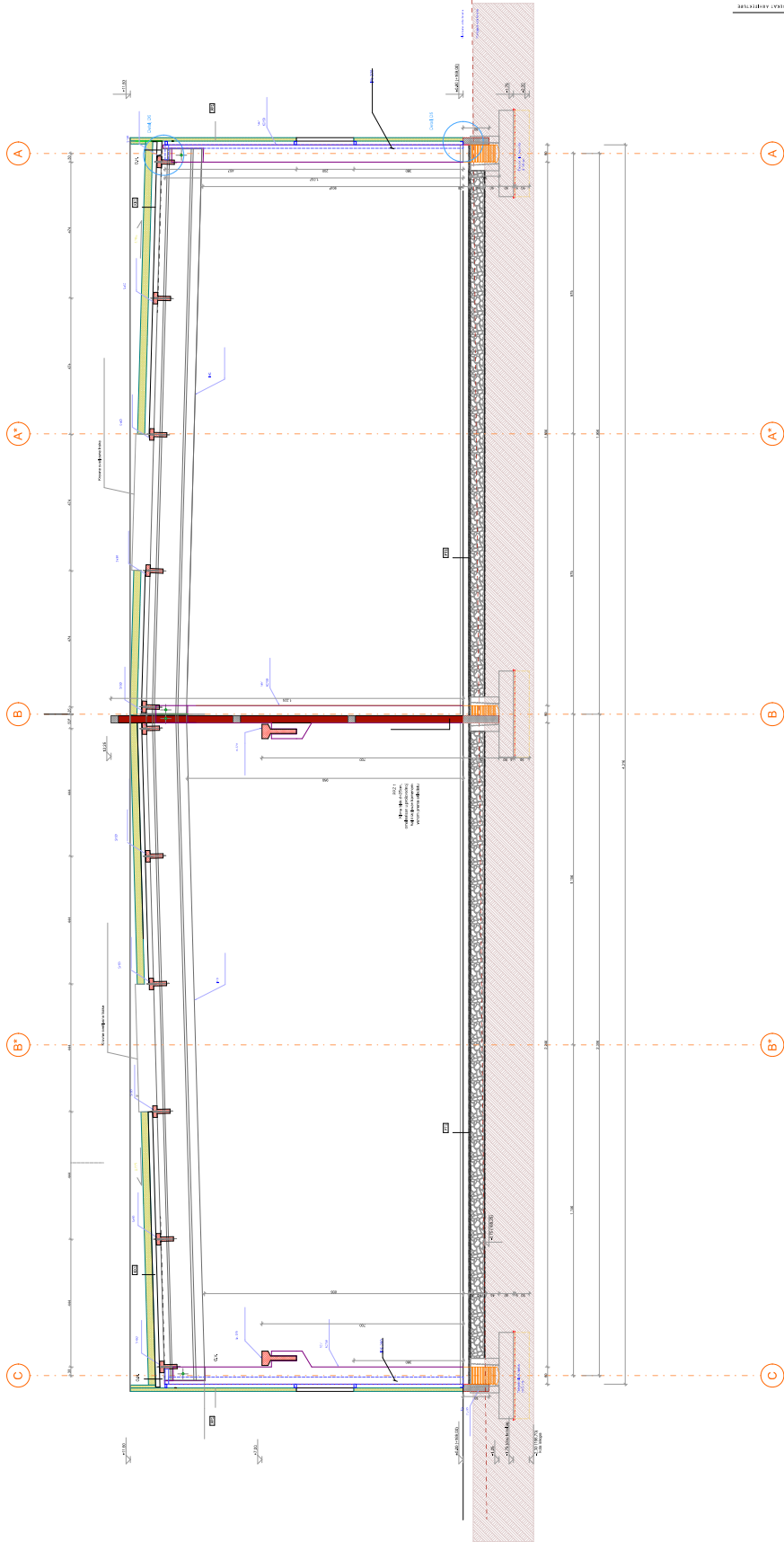
Str. 10

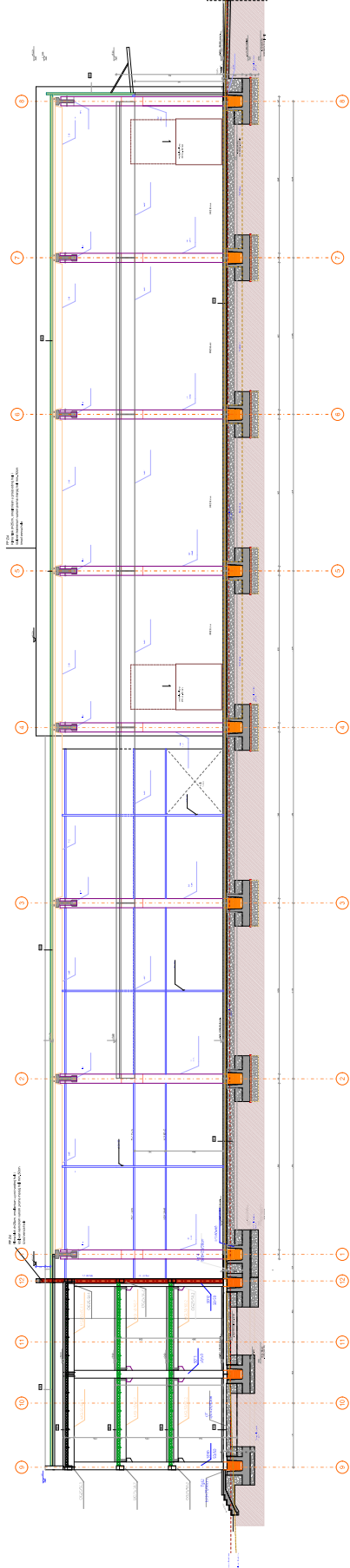
PRESEK AO1 - AO1

R 1:50

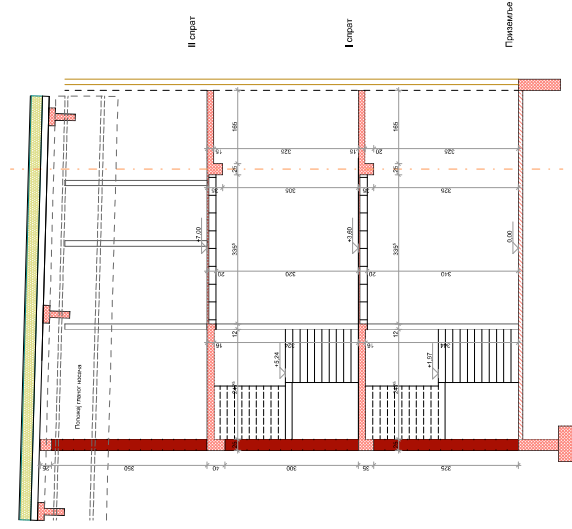
JELO PROJEKT AND PIZURE

Projekat: Izgradnja objekta
Maksimalna površina: 13100
Lokacija: Beograd
Adresa: Bulevar Oslobođenja 154
Datum: 15.04.2023
Autor: J. Proje
Dizajner: J. Proje
Izradio: J. Proje
Proverio: J. Proje
Datum: 15.04.2023



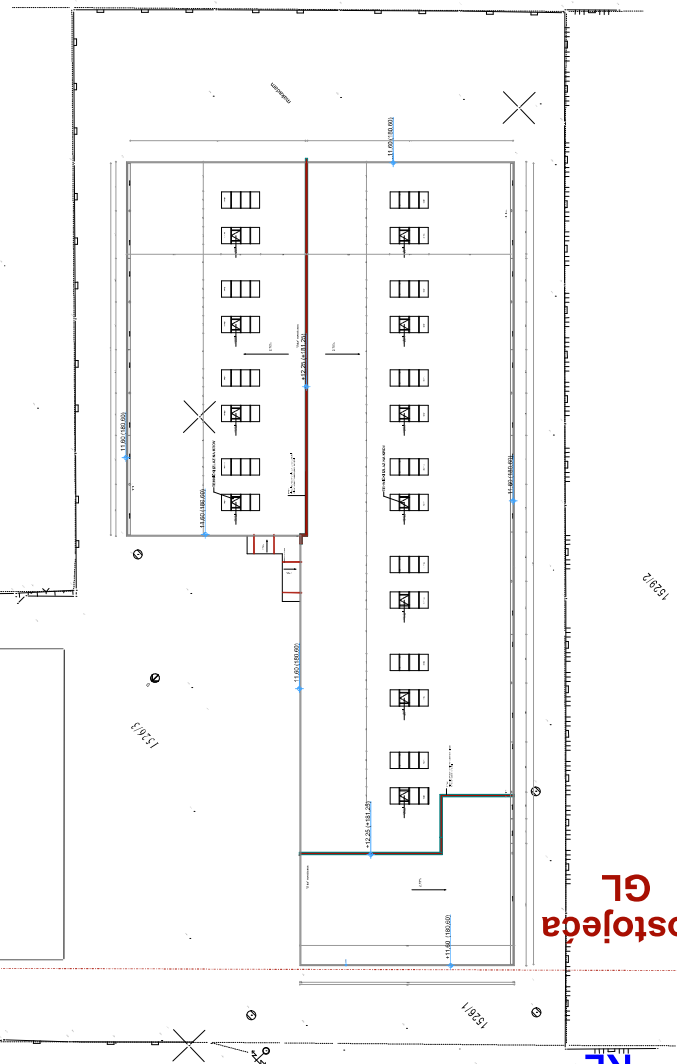
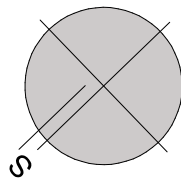
[illegible]

Presek A06-A06



OBJEKAT BR. 2 SE ZADRŽAVA U SVEMU PREMA
POSTOJEĆEM (GABARIT, SPRATNOST I VOLUMEN)
U SKLADU SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM BR.
ROP-KRG-281.3-CPL-12/2021 od dana 09.06.2021.

RL



Legend:

Katastrsko stanje

Fakultsko stanje



elazul-ke punga lapovo - Kradevo

(10) PROJEKT ARCHITEKTUR



14

IZGLED KROVA

R 1:250

proljeće koje sa uživanjem zgrušava
prelepa konjarka "y"
katalizatori broj 1 25102

Ul hēvārsta, bē,
Un be 1526 AK Krievu!

inversion etc.

1. **Содержание:** 1. Введение. 2. Описание объекта исследования. 3. Методика исследования. 4. Результаты исследования. 5. Заключение.